

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

AVVISO PUBBLICO
per la presentazione di
proposte accordi Pubblico/Privati
ai sensi dell'art.10 6 LR 11/2004 e s.m.i.

- "Le porte della Città di San Donà di Piave" -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Considerato che a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco nella seduta del Consiglio n° 27 del 29/04/2024 è in corso la redazione di una Variante Parziale al Piano degli Interventi, e tra gli obiettivi principali risultano anche:

- l'attuazione delle politiche urbanistiche e di sviluppo sostenibile della città, coerenti con le scelte strategiche del P.A.T. e con il programma di mandato di questa Amministrazione;
- favorire il recupero ed il rinnovo del patrimonio edilizio esistente all'intero degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

Considerato inoltre che il predetto Documento del Sindaco, nell'ipotizzare le strategie capaci di innescare interventi gestibili in tempi brevi, che aiutino a fare rete e a dar vita a processi virtuosi di rigenerazione ambientale e del patrimonio edilizio, prevedendo usi mutevoli degli spazi, sia dal punto di vista funzionale che temporale ha individuato l'istituto di cui all'art.10 6 della LR 11/2004 e s.m.i.;

Atteso che con DGC n. 207 del 30/09/2025, sono stati stabiliti i criteri utili ai proprietari di aree e/o immobili interessati dagli scenari di sviluppo come identificati nella planimetria di orientamento ed allegata alla Delibera stessa, per la presentazione di proposte Accordi di Pianificazione secondo i tempi i modi e le modalità contenute nelle linee guida anch'esse allegare alla medesima Deliberazione;

Atteso che con Determina n° 1223 del 28/10/2025 sono stati approvati i contenuti del presente avviso nonché la modulistica utile alla presentazione delle istanze;

Atteso altresì che con medesima Determinazione Dirigenziale sono stati individuati i criteri generali ed approvate le linee guida per la redazione delle perizie di stima da parte dei professionisti abilitati volte a quantificare il beneficio pubblico correlato alla proposta progettuale;

INVITA

i cittadini e le imprese proprietari di aree e/o immobili interessati all'esecuzione di interventi edilizi compatibili con i criteri e gli scenari di orientamento come indicati nella Delibera di Giunta n° 207 del 30/09/2025, a presentare le relative istanze utilizzando il modulo disponibile presso il sito del Servizio Pianificazione alla sezione "Accordi di Pianificazione – le Porte della Città" ed accessibile al seguente indirizzo internet del Comune:

https://cnedweb2.dps-center.it/sandona/static/app_le_porte_della_citta

AVVISA

1) che:

- le istanze saranno valutate dall'Amministrazione che, qualora le ritenga incoerenti con l'impostazione di fondo dell'intervento pianificatorio, o siano manifestamente incompatibili con le caratteristiche oggettive del territorio, è libera di non accoglierle nell'ambito del proprio potere discrezionale di scelta urbanistica;
- l'iter per la valutazione delle proposte è quello contenuto nelle linee guida;

2) che l'eventuale accoglimento della proposta comporterà:

- la sottoscrizione di una convenzione con il Comune;
- la corresponsione al Comune del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/01, con le modalità e nella misura stabilite nelle linee guida per il calcolo del beneficio allegato C anno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale.
- la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;

COMUNICA

Le modalità per inviare la proposta:

- **via PEC**, all'indirizzo: protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it
- **presso l'ufficio Protocollo**: P.zza Indipendenza 13 – 30027 San Donà di Piave (VE) – (Orario di apertura al pubblico: dal Lun. al Ven.: dalle 8:30 alle 12:00 / Mart. e Giov.: dalle 15:00 alle 17:00)

DISPONE

la pubblicazione, fino al 30/06/2026, del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito Internet e nei principali luoghi pubblici del Comune di San Donà di Piave.

San Donà di Piave 29/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Settore 4 – Pianificazione e Sportello Unico Edilizia

F.to Arch. Enrico Plumitallo